

## Protokoll

### Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Krakow am See

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 19.03.2024
<b>Raum, Ort:</b>	Atrium der Regionalen Schule mit Grundschule, Dobbiner Chaussee 7, 18292 Krakow am See
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:06 Uhr

---

#### Anwesende:

##### Vorsitz

Frau Anne-Katrin Schulze

Vertretung für Herrn Oppitz

##### Mitglieder

Herr Hilmar Fischer

Frau Ilka Boomgaarden-Kühl

Frau Claudia Dauber

Herr Frank Eilrich

Herr Wolfgang Fentzahn

Herr Lothar Fetzer

Herr Wolfgang Geistert

Frau Carolin Heidmann

Herr Christian Pawelke

Frau Friederike Peters

Herr Jürgen Weichold

##### Verwaltung

Frau Steffi Lucht

Frau Stephanie Möller

##### weitere Anwesende

50 Bürger

#### Abwesende:

##### Vorsitz

Herr Jörg Oppitz

entschuldigt

##### Mitglieder

Herr Bernd Haun

entschuldigt

Herr Dr. Christoph Küsters

entschuldigt

---

#### Öffentlicher Teil:

---

##### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Schulze eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Einladung mit der Tagesordnung ist allen Stadtvertretern\*innen fristgerecht zugegangen. Es sind 12 von 15 gewählten Stadtvertretern\*innen anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

## 2. Änderungsvorschläge zur Tagesordnung

Zur Tagesordnung gibt es folgende Änderungen:

Herr Fetzer beantragt den TOP 10ö – „Festsetzung der Miete für Garagen auf fremden Grund und Boden ab dem 01.01.2025“ – von der Tagesordnung zu nehmen. Es bedarf einer Beratung im Finanzausschuss, um die entsprechende Höhe festzulegen.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 12 davon anwesend**

**8 Ja-Stimmen; 4 Nein-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen**

Weitere Änderungsanträge gibt es nicht. Es ergibt sich folgende Tagesordnung:

- Öffentlich-

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsvorschläge zur Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt
4. Einwohnerfragestunde
5. Billigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 30.01.2024
6. Entlassung des Ortswehrführers und seines Stellvertreters der Freiwilligen Feuerwehr Bellin aus dem Ehrenbeamtenverhältnis
7. Bestätigung des Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Bellin und Ernennung zum Ehrenbeamten
8. 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Krakow am See - Billigungs- und Auslegungsbeschluss ( B-Plan Nr. 52 "Photovoltaikanlage Klein Grabow)
9. Garagen im Bereich der Stadt Krakow am See
10. Übertragung der Trägerschaft des kommunalen Friedhofs Krakow am See
11. Vertreter für die Friedhofskommission
12. Antrag der Demokratischen Fraktion -Aufhebung der bestehenden Marktsatzung der Stadt Krakow am See
- 12.1. Stellungnahme zum Antrag der Demokratischen Fraktion auf Aussetzung der bestehenden Marktsatzung der Stadt Krakow am See
13. Beschlusskontrolle öffentlich für das Jahr 2022
14. Beschlusskontrolle öffentlich für das Jahr 2023

- Nichtöffentlich-

1. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt
2. Billigung der nichtöffentlichen Sitzungsniederschrift vom 30.01.2024
3. Beschlusskontrolle nichtöffentlich für das Jahr 2022
4. Beschlusskontrolle nichtöffentlich für das Jahr 2023

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 12 davon anwesend**

**10 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen; 2 Stimmenthaltungen**

---

## 3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt

### Trauerfall Josef Dirks

Herr Josef Dirks hat die Gemeinde Krakow am See viele Jahre mitgeprägt und hinterlässt eine Lücke, die wir nicht zu schließen wissen. Vor allem als langjähriges Mitglied der OTV Alt Sammit/Neu Sammit hat er das Leben dort maßgeblich mitgestaltet.

Unsere Gedanken und unser tief empfundenes Mitgefühl sind bei seiner Familie. Es folgt eine Trauerminute.

### OTV Alt Sammit/Neu Sammit

Bis zur kommenden Kommunalwahl arbeitet die OTV Alt Sammit/Neu Sammit mit 4 Mitgliedern weiter.

### Vorstellung Baumaßnahme Buchenweg/Ziegelbruch

Gast: Frau Gampe vom Ingenieurbüro Möller

Frau Gampe erläutert anhand einer Präsentation die Baumaßnahme Buchenweg/Ziegelbruch. Die Gehwegerneuerung im Buchenweg erfolgt mit einer Breite von etwa 1,50m einseitig. Mit der Gehwegerneuerung werden auch neue Parkmöglichkeiten geschaffen.

Eine Fahrbahnerneuerung ist nicht geplant, da keine Schäden bekannt sind. Im Ziegelbruch wird die Vorgabe des Bauausschusses, dass ein verkehrsberuhigter Bereich geschaffen wird, berücksichtigt. Auch hier werden neue Parkflächen für die Anwohner\*innen geschaffen. Die Trinkwasserleitung werden in Absprache mit der Eurawasser GmbH unterirdisch erfolgen und umgeleitet. Dies ist auch im Leistungsverzeichnis eingearbeitet.

Der planmäßige Baubeginn erfolgt am 01.06.2024 und beinhaltet eine Dauer von 5 – 6 Monaten.

Zur anstehenden Baumaßnahme wird am 11.04.2024 um 19.00 Uhr, im Atrium der Naturpark-Schule Krakow am See eine Anwohnerversammlung durchgeführt. Das Ingenieurbüro Möller, sowie auch das Bauamt Krakow am See, werden vor Ort sein.

### **Wohnungsbrand**

Am Montagmorgen, den 11.03.2024, kam es zu einem Wohnungsbrand in einem Mehrfamilienhaus in Krakow am See. Gegen 7.50 Uhr wurde die Feuerwehr der Stadt Krakow am See alarmiert, zusätzlich wurde die Feuerwehr Charlottenthal und die Feuerwehr der Barlachstadt Güstrow mit ihrer Drehleiter dazu gefordert. Der Einsatz wurde 9.30 Uhr beendet. Die Brandursache wird noch ermittelt. Sämtliche Bewohner wurden während des Einsatzes evakuiert, konnten aber im Anschluss wieder ihre Wohnungen betreten.

Ich danke in diesem Zusammenhang allen Einsatzkräften, die durch ihr schnelles Handeln Schlimmeres verhindern konnten.

### **WC-Anlagen**

Die Grundreinigung der öffentlichen Sanitäreinrichtungen wird am 27.03.2024 durchgeführt, so dass die Anlagen zum Osterwochenende in Nutzung gehen können. Die Stadt hat hier mit Mehrkosten zu rechnen, da der Vertrag saisonal erst ab 01.05 vereinbart wurde.

### **Kirchenstraße/ Parkverbot**

Im Rahmen der Neubebauung der Grundstücke in der Plauer Str. 16+18 durch den DRK sind Abbruch-, Aushub- und Erdarbeiten durchgeführt worden. Aufgrund der engen Straßenverhältnisse im Bereich der Kirchenstraße wurde im Kurvenbereich ein Parkverbotsschild aufgestellt. Hinsichtlich der noch durchzuführenden Arbeiten bleibt das Parkverbot weiterhin bestehen.

### **Renaturierung Rahmannsmoor**

Das Projekt Renaturierung Rahmannsmoor konnte am 29.02.2024 abgeschlossen werden. Einige Nacharbeiten sind im Anschluss noch erfolgt. Der Wald bzw. das Gestrüpp wurden nach und nach abgetragen, damit das dortige Moor wieder verwässert und mehr CO2 gespeichert werden kann. Projektleiter war Herr Koch vom Naturpark.

### **Synagoge**

Die Sanierung der Synagoge ist zwingend notwendig geworden. Aus diesem Grund hat die Stadt Krakow am See eine Förderung beantragt. Leider haben wir einen Ablehnungsbescheid erhalten.

### **Frühjahrsputz am 27./28.04.2024**

Der Tourismusverein und die Stadt Krakow am See rufen wieder zum alljährlichen Frühjahrsputz auf! Bitte melden Sie sich zur Abstimmung des Ablaufs und der Verteilung der Gebiete im Sekretariat des Bürgermeisters (Frau Giertz Tel: 038457 30418). Die Listen mit den Gebieten und Sammelpunkten werden in den Schaukästen ausgehängt. Wir bitten alle Einwohnerinnen und Einwohner unser Anliegen zu unterstützen. Gemeinsam möchten wir wieder für mehr Ordnung und Sauberkeit in unserer Stadt, unseren Ortsteilen, der Natur und Umgebung sorgen.

### **Wetterschutzpilz Kirchenstraße**

Die Submission fand am 12.03.2024 statt. Für das Los 1 „Zimmererarbeiten“ wurde kein Angebot abgegeben und wurde erneut in einer freihändigen Vergabe ausgeschrieben. Die Submission findet am 28.03.2024 statt.

### **Versammlung Jagdgenossenschaft**

Der Bürgermeister der Stadt Krakow am See handelnd derzeit als Notvorstand der Jagdgenossenschaft Bellin. Zur Mitgliederversammlung, am 21.03.2024, um 18.30 Uhr im Rathaus, sind alle Jagdgenossen, d.h. die jeweiligen Grundstückseigentümer, der bejagbaren Flächen in der Gemarkung Bellin zur Mitgliederversammlung eingeladen.

Weiter Infos erhalten Sie auf der Internetseite des Amtes.

### **Wappennutzung**

In der Vergangenheit kam es bereits zur unerlaubten Nutzung des Stadtwappens. Daher möchte ich nochmal den Hinweis dazu geben, dass eine Verwendung des Wappens nur unter Zustimmung der Stadt Krakow am See möglich ist.

### **Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach §36 BauGB zu Bauanträgen:**

Im Zeitraum vom Januar 2024 bis März 2024 wurde in 2 Fällen das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Es gab keine Versagungen. (siehe Anlage zum Protokoll )

### **Information zur Erteilung von Genehmigungsfreistellungen nach § 62 LBauO M-V in Bebauungsplangebieten:**

Im Zeitraum vom Januar 2024 bis März 2024 erfolgte keine Genehmigungsfreistellung. (siehe Anlage zum Protokoll)

### **Information zu Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen gemäß § 6 Nr. 3 der Hauptsatzung:**

Im Zeitraum vom Januar 2024 bis März 2024 wurde in 4 Fällen die Vorkaufsrechtsverzichtserklärung erteilt. (siehe Anlage zum Protokoll)

### **Kulturelle Veranstaltungen**

Wann?	Wo?	Was?
20.03.2024, 19.30 Uhr	Alte Synagoge	Kino
25.03.2024, ab 15.00 Uhr	Alte Synagoge	Spielenachmittag

Wann?	Wo?	Was?
31.03.2024	Kurwald	Goldene Ostereiersuche
13.04.2024, 10.00 Uhr	Alte Synagoge	Ausstellungseröffnung „Malerei der Montagsmaler“ Leitung Horst Meyn
19.04.2024, 19:30 Uhr	Alte Synagoge	Kino
20.04.2024, 10.00 Uhr	Anglerverein / Stadtsee	Krakower Turm Regatta in Zusammenarbeit mit Seesportclub Krakow am See e.V., RSV, Wasser- wacht und Anglerverein

Für das Osterfeuer u.a. in Krakow am See und Charlottenthal bitte ich sie, die Informationen in den Aushängen zu beachten.

### 3.1 . **Beteiligungsbericht 2022** **Vorlage: 2024/035**

Der Beteiligungsbericht mit den eingereichten Änderungen wird zur Kenntnis genommen.

### 4 . **Einwohnerfragestunde**

Eine Bürgerin bemängelt den diesjährigen Frühjahrsputz. Ihrer Meinung nach findet dieser wieder einmal viel zu spät statt. Oftmals wird der Müll im April bereits durch Gräser und Büsche überwuchert. Die Anregung wird weitergeleitet. Es erfolgt eine Prüfung, ob im nächsten Jahr der Frühjahrsputz im März erfolgen kann.

Zusätzlich merkt sie an, dass das Hinweisschild „Spielstraße“ am Bornberg nicht mehr zu erkennen ist.

Herr Höffgen bittet um Informationen wie es mit der Sanierung der „Alten Synagoge“ weitergeht. Die Förderung wurde abgelehnt. Reparaturen sind dennoch notwendig. Aus der Verwaltung wird angemerkt, dass Notreparaturen trotzdem erfolgen.

Weiter gibt er bekannt, dass der irische Abend in diesem Jahr bereits am 12.07.2024 stattfindet.

Jugendliche aus der Stadt Krakow am See bemängeln, dass die Stadtvertreter\*innen nichts für die Jugend in Krakow am See tun. Der bisherige Jugendclub wurde geschlossen und soll verkauft werden. Wo sollen die Jugendlichen nun hin? Liegen schon konkrete Pläne vor? Sie bitten um dringenden Handlungsbedarf. Frau Schulze erläutert, dass man sich bemüht einen Ersatz für die Jugendlichen zu schaffen. Eine Beratung dazu wird folgen.

Herr Geister bittet um Überprüfung des Parkverbotes in der Kirchenstraße. Seiner Meinung nach sind die 3 – 4 Wochen unangemessen.

### 5 . **Billigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 30.01.2024**

Zum o.g. Protokoll gibt es keine Änderungen oder Ergänzungen.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 12 davon anwesend**  
**10 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen; 2 Stimmenthaltungen**

### 6 . **Entlassung des Ortswehrführers und seines Stellvertreters der Freiwilligen Feuerwehr Bellin aus dem Ehrenbeamtenverhältnis** **Vorlage: 2024/042**

Frau Schulze ruft den Tagesordnungspunkt auf und bittet Herrn Erdmann nach Beschlussfassung nach vorne. Sie bedankt sich für die langejährige Tätigkeit und überreicht die Entlassungsurkunde.

#### **Beschluss-Nr.: 04/2024**

Die Stadtvertretung beschließt die Entlassung des Ortswehrführers Martin Erdmann und des stellvertretenden Ortswehrführers Felix Lambert der Freiwilligen Feuerwehr Bellin aus dem Ehrenbeamtenverhältnis.

Den Kameraden werden die Entlassungsurkunden überreicht.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 12 davon anwesend**  
**12 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen**

**7 . Bestätigung des Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Bellin und Ernennung zum Ehrenbeamten  
Vorlage: 2024/043**

Mit Verlesen des Beschlussvorschlages wird Herr Lambert nach vorne gebeten. Er verliest den Diensteid und erhält seine Ernennungsurkunde.

**Beschluss-Nr.: 05/2024**

Die Stadtvertretung bestätigt die ordnungsgemäße Wahl des Ortswehrführers Kamerad Felix Lambert der Freiwilligen Feuerwehr Bellin. Der Kamerad wird zum Ehrenbeamten ernannt. Ihm wird die Ernennungsurkunde ausgehändigt und der Diensteid abgenommen.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 12 davon anwesend  
12 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen**

---

**8 . 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Krakow am See - Billigungs- und Auslegungsbeschluss  
(B-Plan Nr. 52 "Photovoltaikanlage Klein Grabow")  
Vorlage: 2020/036-02**

Der Beschlussvorschlag wird verlesen. Ohne weitere Anmerkungen kommt es zur Abstimmung.

**Beschluss-Nr.: 06/2024**

1. Die Stadtvertretung billigt den Vorentwurf zur 13. Änderung zum Flächennutzungsplan bestehend aus der Planzeichnung und der dazugehörigen Begründung mit Arbeitsstand 19.02.2024.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll zum nächstmöglichen Termin in Form der öffentlichen Auslegung erfolgen. Ort und Dauer der Auslegung sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind entsprechend § 3 Absatz 1 Satz 1 Halbsatz 1 zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufzufordern.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 12 davon anwesend  
11 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen; 1 Stimmenthaltungen**

---

**9 . Garagen im Bereich der Stadt Krakow am See  
Vorlage: 2023/217**

Mit Aufrufen des Tagesordnungspunktes bittet Frau Schulze den Zusatz aus dem Wirtschaftsausschuss mit in die Beschlussfassung aufzunehmen.

**Beschluss-Nr.: 07/2024**

Die Stadtvertretung beschließt,

1. die privatrechtlichen Verträge und Vereinbarungen zu den Garagenkomplexen zum 31.12.2024 zu kündigen.

2. ab sofort keine Zustimmung mehr zu Weiterveräußerungen der baulichen Anlagen an einen Dritten zu erteilen. Bei einer vorzeitigen Nutzungsaufgabe der Garage fällt diese kraft Gesetzes in das Eigentum der Stadt Krakow am See als Grundstückseigentümerin.

3. Die Mietverträge ab dem 01.01.2025 sind grundsätzlich den derzeitigen Nutzern anzubieten. Die monatlichen Mietkosten sollten sich auf einer moderaten und sozialverträglichen Basis bewegen.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 12 davon anwesend  
12 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen**

---

**10 . Übertragung der Trägerschaft des kommunalen Friedhofs Krakow am See  
Vorlage: 2023/254**

Der Tagesordnungspunkt war bereits mehrfach thematisiert. Eine erneute Beratung im Sozialausschuss ist erfolgt. Es gibt keine weiteren Anregungen. Der Beschlussvorschlag wird verlesen. Die Abstimmung erfolgt.

**Beschluss-Nr.: 08/2024**

Die Stadtvertretung Krakow am See beschließt die Übertragung der Trägerschaft des kommunalen Friedhofs Krakow am See an die Evangelisch-Lutherische Kirchengemeinde Krakow am See zum 01.01.2024.

Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden ermächtigt hierzu einen Friedhofsübertragungsvertrag, eine Nutzungsvereinbarung bzw. einen Pachtvertrag und einen Vertrag über die Kooperation zur Finanzierung und Erhaltung von Friedhöfen abzuschließen.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 12 davon anwesend  
10 Ja-Stimmen; 2 Nein-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen**

---

**11 . Vertreter für die Friedhofskommission  
Vorlage: 2023/213**

Der Tagesordnungspunkt wird eröffnet. Frau Heidmann merkt an, dass sie als Vertreter der Stadt den Bürgermeister und deren Vertreter für die Friedhofskommission in Erwägung zieht.

Herr Eilrich verlässt um 19:40 Uhr den Versammlungsraum. Es sind von 15 gewählten Stadtvertreter\*innen noch 11 anwesend.

Herr Fetzer erläutert die Zusammensetzung der Vertreter. Letztendlich erfolgt eine Besetzung aus 5 Mitgliedern. Zudem werden die Vertreter vom Bürgermeister vorgeschlagen. Die Besetzung ist zunächst für 5 ½ Jahre vorgesehen und eine Neubesetzung mit der nächsten Kommunalwahl angedacht. Es folgen keine weiteren Anmerkungen und Frau Schulze bittet um Abstimmung.

**Beschluss-Nr.: 09/2024**

Der Bürgermeister schlägt folgende Vertreter für die Besetzung der Friedhofskommission vor:

- Lothar Fetzer
- Gunther Dettmer

Die Stadtvertretung bestätigt die vorgeschlagenen Personen.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 11 davon anwesend  
9 Ja-Stimmen; 2 Nein-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen**

---

**12 . Antrag der Demokratischen Fraktion - Aufhebung der bestehenden Marktsatzung der Stadt Krakow am See  
Vorlage: 2024/051**

Der Antrag ist eine Weiterführung aus dem Jahr 2023. Die Stellungnahme der Amtsverwaltung geht damit einher. Ohne Anfragen wird zur Abstimmung aufgerufen.

**Beschluss-Nr.: 10/2024**

Die Stadtvertretung beschließt die Veranstaltung eines Feierabendmarktes in Krakow am See von April 2024 bis Oktober 2024, verbunden mit der Aussetzung der Regelungen der bestehenden Marktsatzung der Stadt Krakow am See.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 11 davon anwesend  
11 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen**

---

**12.1 . Stellungnahme zum Antrag der Demokratischen Fraktion auf Aussetzung der bestehenden Marktsatzung der Stadt Krakow am See  
Vorlage: 2024/051-01**

Die eingereichte Stellungnahme zu dem Antrag wird zur Kenntnis genommen.

**13 . Beschlusskontrolle öffentlich für das Jahr 2022**

**Vorlage: 2024/014**

Frau Boomgaarden-Kühl hat der zu der Beschlusskontrolle öffentlich 2022 und 2023 sowie nichtöffentlich 2022 und 2023 schriftlich Anmerkungen eingereicht.

Unter Berücksichtigung der Anmerkungen wird die Beschlussfassung befürwortet.

Herr Eilrich betritt um 19:45 Uhr den Versammlungsraum. Somit sind von 15 gewählten Staatsvertreter\*innen wieder 12 anwesend.

**Beschluss-Nr.: 11/2024**

Die Stadtvertretung Krakow am See billigt den Bearbeitungsstand der öffentlichen Beschlüsse bis einschließlich Dezember 2022.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 12 davon anwesend  
12 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen**

---

**14 . Beschlusskontrolle öffentlich für das Jahr 2023**

**Vorlage: 2024/016**

Unter Berücksichtigung der schriftlich eingereichten Anmerkungen wird zur Abstimmung über den Beschluss aufgerufen.

**Beschluss-Nr.: 12/2024**

Die Stadtvertretung Krakow am See billigt den Bearbeitungsstand der öffentlichen Beschlüsse bis einschließlich Dezember 2023.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 12 davon anwesend  
12 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen**

---

Vorsitz  
A.K. Schulze  
1. stellv. Bürgermeisterin

---

Protokollführung