

Protokoll

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Krakow am See

Sitzungstermin:	Dienstag, 26.11.2024
Raum, Ort:	Atrium der Regionalen Schule mit Grundschule, Dobbiner Chaussee 7, 18292 Krakow am See
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:23 Uhr

Anwesende:

Vorsitz

Herr Dirk Rojahn
Frau Ilka Boomgaarden-Kühl

Mitglieder

Herr Christian Busch
Herr Gunther Dettmer
Herr Wolfgang Geistert
Frau Carolin Heidmann
Herr Dirk Jakobs
Frau Dagmar Kluge
Frau Renate Lorenz
Herr Stephan Muske
Frau Sonja Antonia Anne-Katrin Nehls
Frau Anna Maria Spieß
Herr Jörg Zirzow

Verwaltung

Frau Odette Reinhardt
Frau Steffi Lucht
Frau Stephanie Möller

weitere Anwesende

35 Bürger

Abwesende:

Vorsitz

Herr Hilmar Fischer entschuldigt

Mitglieder

Herr Wolfgang Fentzahn entschuldigt

Öffentlicher Teil:

-
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Rojahn eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Einladung mit der Tagesordnung ist allen Stadtvertretern fristgerecht zugegangen. Es sind 13 von 15 gewählten Stadtvertretern*innen anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2. Änderungsvorschläge zur Tagesordnung

Zur Tagesordnung gibt es keine Änderungen:

-öffentlich-

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsvorschläge zur Tagesordnung
3. Billigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 01.10.2024
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt
5. Einwohnerfragestunde
6. Vorstellung des Förderverein Fahrgastschiffahrt i.G. (Gast: Herr Schwab)
7. Anfragen der Stadtvertreter und Mitteilungen
8. Annahme von Spenden
9. Annahme einer Schenkung
10. Antrag auf Bewilligung einer zweiten Stellvertretung des Wehrführers der Ortswehr Krakow am See
11. Beitrittserklärung zum Normenkontrollverfahren nach §47 VwGO im Widerspruchsverfahren gegen die Kreisumlage
12. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 „Schlossblick“
13. Festlegung des Wahltermins für die Ortsteilvertretungen
14. Grunderwerb von Flächen in der Gemarkung Bellin zur Umsetzung der WRRL-Projekt „Renaturierung Teuchelbach“

-nichtöffentlich-

1. Billigung der nichtöffentlichen Sitzungsniederschrift vom 01.10.2024
2. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt
3. Grunderwerb TF aus Flurstück 205/9, Flur 4, Gemarkung Krakow am See
4. Aufhebung Beschluss 10/2024nö vom 01.10.2024 und Neufassung Verkauf Flurstück 13, Flur 11, Gemarkung Krakow am See
5. Aufhebung Beschluss 30/2022nö vom 27.09.2022 – ehem. Wasserwerksgrundstück Alt Sammiter Damm 16

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter*innen, 13 davon anwesend
13 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen**

3. Billigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 01.10.2024

Zum o.g. Protokoll gibt es keine Änderungen oder Ergänzungen.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter*innen, 13 davon anwesend
13 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen**

4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt

Martinsumzug

- 30 Jahre
- zahlreiche Teilnehmer (groß und Klein)
- Hauptorganisation durch Frau Dirks

Volkstrauertag

- 17.11.2024
- schlechte Witterungsverhältnisse, dennoch zahlreiche Teilnahme
- Danke an Blasorchester der Feuerwehr

Weihnachtsbaum/ Weihnachtsbeleuchtung Innenstadt/ Weihnachtsmärkte

- Aufstellung Baum am 27.11.2024 durch WoKra/ SAG
- Tannen-Meyer spendet Baum, Danke!
- Turmbeleuchtung/ Schleifen/ Sterne in Auftrag gegeben
- Tannenbaum wird wieder durch Hortkinder der VS geschmückt (29.11.2024, 11.30 Uhr) / DRK Tagespflege hat sich auch angemeldet
- 4 Weihnachtsmärkte durch Vereine (1. KKC, 2. Kulturverein + Rassekaninchenzuchtverein, 3. SV, 4. FSV + Lebenshilfe)

- dieses Jahr auf dem Kirchplatz
- Highlight Krakow am See

Hütten

- Aufarbeitung der Hütten durch Herrn Steenbock und Herrn Heyer erfolgt
- können wieder durch Vereine genutzt werden
- Weihnachtsmärkte abgesichert

SBR

- neuer Vorstand
- beglückwünscht Frau Kluge (Vorsitzende), Frau vom Bruch (stell. Vorsitzende), Schriftführer (Herr Mühlich), Herr Lange (Kassenwart)

AG Fischerfest

- 9 Mitglieder haben sich bereit erklärt
- 14.11.2024 erstes Treffen
- Kennlernen/ Ideenaustausch
- nächster Termin im Januar 2025

Jugendclub/ VS

- Beräumung der VS ist erfolgt
- Besichtigung durch Frau Giertz/ Frau Frischgesell (Inventar etc.) in KW 48
- Angebote Sanierungsarbeiten liegen vor, Ausschreibung erforderlich
- Beginn der Arbeiten voraussichtlich 2025

Vertrag DRK/ Kita Groß Grabow

- 14.11.2024 war die Vertragsunterzeichnung
- Übergabetermin ist Ende Dezember

Teuchelbach

- Abnahme 03.12.2023 LOS 1
- LOS 2 Beginn KW 48 – Neutrassierung

Ziegelbruch

- Zufahrten Angebot für Anwohner liegen vor, einige sind noch in Klärung
- Fertigstellung voraussichtlich Ende April

L37

- Nachforderung Straßenbauamt bezüglich Abnahme Absturzsicherung/ Markierungen Laterne/ Markierungen Gehweg Straße
- witterungsbedingt werden Arbeiten im Frühjahr erfolgen

Rathaus

- Trocknung erfolgt und abgeschlossen
- Beginn mit Wiederaufbau zeitnah

Wasserschaden Bellin

- Gemeinderaum und 1 Wohnung betroffen
- Versicherungsschaden/ Angebote liegen vor- Freigabe Versicherung
- Fehlfunktion der Abwasserleitung vom Boiler zum Siphon wurde festgestellt. Das Rohr ist aus seiner Fassung gerutscht

Wasserregulierung/ Pestaler Bruch

- Stadt hat Durchlass am Parkplatz Möwenweg warten und beräumen lassen
- Beräumung des dortigen weiteren offenen Ablaufs durch den Bruch durch Naturschutzbehörde des LK abgelehnt
- Zufahrt an den Garagen L37 wurde Böschung mit Rinne versehen
- 19.12.2024 Termin mit Dezernatsleiter Stalu MM- dann Einladung in SV

5. Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner erfragt den Stand der Planung für das Jörnbergareal sowie die Nachfrage, ob die Öffentlichkeit mit einbezogen werden kann. Herr Rojahn informiert, dass die Stadtvertretung aus der letzten Wahlperiode einen Beschluss gefasst hat, dass die Vertragsverhandlungen über den Bürgermeister abgewickelt werden. Im Oktober wurde im Rahmen einer Hauptausschusssitzung das geplante Projekt den neuen Stadtvertretern vorgestellt. Der Bürgermeister wird den Investor fragen, welche Informationen an die Öffentlichkeit gegeben werden können.

Eine weitere Wortmeldung bezieht sich auf die Straße „Am Borgwall“. Die Löcher sollten bereits ausgebessert werden. Bisher ist nichts erfolgt. Der Zustand ist katastrophal und können zu Schäden an den Fahrzeugen führen.

Der Sachverhalt wird erneut ins Bauamt eingereicht.

Ein weiterer Bürger erfragt, ob es Beschlüsse der Stadtvertretung zu der Problematik Pestaler Bruch gibt. Wo sind diese einsehbar?

Der Bürgermeister informiert, dass es keine Beschlüsse der Stadtvertretung gibt. Diese Angelegenheit obliegt dem Landkreis. Am 19.12.2024 erfolgt der Termin mit dem Dezernatsleiter vom StALU MM.

6 . Vorstellung des Förderverein Fahrgastschiffahrt i.G. (Gast: Herr Schwab)

Herr Schwab erhält das Wort. Er erläutert, dass zu Krakow am See ein Fahrgastschiff gehört. Es haben sich 7 Personen zusammengeschlossen, um den Verein zu gründen und die Fahrgastschiffahrt wiederzubeleben.

Es wurde ein funktionsfähiges Schiff auf den See gebracht. Ein Dank geht an die Unterstützer dieses Projektes. Die „Seestern“ stammt aus Xanten am Rhein. Das neue Fahrgastschiff liegt nun im Winterquartier an der alten Werft neben dem Seehotel.

Bis 2027 liegt eine Genehmigung für diese Fahrgastschiffahrt vor.

Wer das Schiff betreibt, steht noch nicht fest. Eine finale Lösung muss im 2. Schritt erarbeitet werden. Der Bürgermeister bedankt sich für die Vorstellung.

7 . Anfragen der Stadtvertreter und Mitteilungen

Der Bürgermeister informiert:

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach §36 BauGB zu Bauanträgen:

Im Zeitraum vom Oktober 2024 bis November 2024 wurde in 9 Fällen das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Es gab keine Versagung.

Information zur Erteilung von Genehmigungsfreistellungen nach § 62 LBauO M-V in Bebauungsplangebiet:

Im Zeitraum vom Oktober 2024 bis November 2024 erfolgten keine Genehmigungsfreistellung.

Information zu Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen gemäß § 6 Nr. 3 der Hauptsatzung:

Im Zeitraum vom Oktober 2024 bis November 2024 wurde in 5 Fällen die Vorkaufsrechtsverzichtserklärung erteilt.

(siehe Anlage zum Protokoll)

Frau Kluge erfragt den Stand zum Bau der Treppe beim Steakhaus, auf der letzten Sitzung gab der Bürgermeister an, dass der Auftrag erteilt wurde.

Der Bürgermeister berichtet, dass zunächst Angebote eingeholt werden mussten. Diese liegen nun vor und der Auftrag ist unterschrieben. Es sollte zeitnah die Abwicklung erfolgen.

8 . Annahme von Spenden

Vorlage: 2024/224

Der Beschlussvorschlag wird verlesen. Ohne weitere Anmerkungen kommt es zur Abstimmung.

Beschluss-Nr.: 28/2024

Die Stadtvertretung beschließt die zweckgebundene Spende in Höhe von 2.500,00 € für das Fischerfest 2024 anzunehmen.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter*innen, 13 davon anwesend
13 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen**

9 . Annahme einer Schenkung

Vorlage: 2024/226

Nach Verlesen des Beschlussvorschlages folgt die Abstimmung.

Beschluss-Nr.: 29/2024

Die Stadtvertretung beschließt die Schenkung „2 Bänke für den Weg zum Aussichtsturm am Jörnberg“ anzunehmen.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter*innen, 13 davon anwesend
13 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen**

10 . Antrag auf Bewilligung einer zweiten Stellvertretung des Wehrführers der Ortswehr Krakow am See

Vorlage: 2024/208

Der Beschlussvorschlag wird verlesen. Die Abstimmung folgt unmittelbar.

Beschluss-Nr.: 30/2024

Die Stadtvertretung beschließt die Bewilligung einer zweiten Stellvertretung des Wehrführers der Ortswehr Krakow am See unter folgenden Bedingungen.

1. Die zweite Stellvertretung des Wehrführers ist an die Wahlperiode der Stadtvertretung geknüpft, somit wird der Bedarf dieser Position in jeder Wahlperiode neu bewertet und muss vor einer Wiederbesetzung neu beantragt und von der Stadtvertretung genehmigt werden.
2. Die aktuell freigegebenen und geplanten Mittel des Haushaltes dürfen durch diese Position nicht überschritten werden.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter*innen, 13 davon anwesend
13 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen**

11 . Beitrittserklärung zum Normenkontrollverfahren nach § 47 VwGO im Widerspruchsverfahren gegen die Kreisumlage Vorlage: 2024/221

Mit Verlesen des Beschlussvorschlages erfragt Herr Geistert, was Inhalt und Zweck der Klage ist. Die hohe Kreisumlage beschäftigt die Stadt Krakow am See jedes Jahr.

Aus der Verwaltung wird angemerkt, dass als Ansatz eine rechtswidrige Haushaltssatzung des Landkreises Rostock zu Grunde gelegt wird. Es haben sich 80 Gemeinden dem Verfahren angeschlossen. Es gibt keine weiteren Anmerkungen. Es wird zur Abstimmung aufgerufen.

Beschluss-Nr.: 31/2024

Die Stadtvertretung beschließt, sich im Widerspruchsverfahren gegenüber dem Landkreis Rostock gegen die Kreisumlage 2024 am Normenkontrollverfahren zu beteiligen.

Herr Prof. Dr. Matthias Dombert von der Anwaltskanzlei DOMBERT Rechtsanwälte mbH aus 14469 Potsdam wird mit der Vertretung der Stadt Krakow am See in diesem Verfahren beauftragt. Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden ermächtigt, den Auftrag zur Vertretung zu erteilen, dem Normenkontrollverfahren nach § 47 VwGO gegen die Haushaltssatzung des Landkreises Rostock beizutreten und die Fortführung des Widerspruchsverfahrens gegen den Kreisumlagebescheid des Landkreises Rostock für das Jahr 2024 durchzuführen.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter*innen, 13 davon anwesend
12 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen; 1 Stimmenthaltungen**

12 . Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 "Schloßblick" Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: 2022/380-03

Mit Einleiten in den Tagesordnungspunkt wird der Beschlussvorschlag verlesen. Es gibt keine Anmerkungen aus der Stadtvertretung. Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung auf.

Beschluss-Nr.: 32/2024

Abwägungsbeschluss:

Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 10 „Schloßblick“ vorgebrachten Hinweise und Anregungen hat die Stadtvertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

Berücksichtigt werden Bedenken und Anregungen von:

- Landkreis Rostock
- Amt für Raumordnung und Landesplanung
- Landesforstanstalt, Forstamt Sandhof
- Landesamt für innere Verwaltung M-V
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg
- WEMAG AG

- Deutsche Telekom
- WAZ
- Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz

Nicht berücksichtigte Anregungen und Bedenken liegt nicht vor.

Umfang und Begründung der Abwägungsvorschläge sind Bestandteil des Abwägungsbeschlusses. Das Ergebnis der Prüfung (Abwägungsmaterial) wird gemäß der Vorlage beschlossen.

Das Planungsbüro wird beauftragt, die Träger öffentlicher Belange sowie die Einreicher von Stellungnahmen, die Anregungen vorgebracht haben, von dem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Satzungsbeschluss:

Die Stadtvertretung beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 „Schloßblick“ in der vorliegenden Fassung vom Juli 2024. Die dazugehörige Begründung wird gebilligt.

Die Satzung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Die in Kraft getretene Satzung mit der Begründung ist über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter*innen, 13 davon anwesend
13 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen**

13 . Festlegung des Wahltermins für die Ortsteilververtretungen Vorlage: 2024/225

Es folgt nach Verlesen des Beschlussvorschlages die Abstimmung.

Beschluss-Nr.: 33/2024

Die Stadtvertretung beschließt, die Wahl für die nachfolgenden Ortsteilververtretungen zusammen mit der Bundestagswahl am 23.02.2025 durchzuführen.

OTV Bossow-Möllen

OTV Alt Sammit-Neu Sammit

OTV Charlottenthal-Groß Grabow-Klein Grabow und

OTV Bellin-Marienhof-Steinbeck

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter*innen, 13 davon anwesend
13 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen**

14 . Grunderwerb von Flächen in der Gemarkung Bellin zur Umsetzung der WRRL-Projekt "Renaturierung Teuchelbach" Vorlage: 2023/210

Der Beschlussvorschlag wird verlesen. Die Abstimmung folgt.

Beschluss-Nr.: 34/2024

Die Stadtvertretung beschließt, zur Umsetzung des WRRL-Projektes „Renaturierung Teuchelbach“ die in der Gemarkung Bellin im Entwicklungskorridor liegenden und teilweise zur Vernässung vorgesehenen Flächen mit insgesamt ca. 14,2798 ha vom Land Mecklenburg-Vorpommern zu erwerben.

Der Kaufpreis beträgt 115.500,00 €.

Sofern eine Abwicklung über das Flurneuerungsverfahren „Bellin“ nicht vollumfänglich möglich ist, trägt alle Kosten für die Vorbereitung und Durchführung des Kaufvertrages die Stadt Krakow am See.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter*innen, 13 davon anwesend
11 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen; 2 Stimmenthaltungen**

Vorsitz
D.Rojahn
Bürgermeister

Protokollführung
Stephanie Möller