

## Protokoll

### Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Krakow am See

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 13.12.2022
<b>Raum, Ort:</b>	Stadtvertreteraal "Alte Schule", Schulplatz 2, 18292 Krakow am See
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:39 Uhr

---

#### Anwesende:

##### Vorsitz

Herr Jörg Oppitz

##### Mitglieder

Frau Anne-Katrin Schulze

Herr Hilmar Fischer

Frau Ilka Boomgaarden-Kühl

Herr Frank Eilrich

Herr Wolfgang Fentzahn

Herr Lothar Fetzer

Herr Wolfgang Geistert

ab 19:04 Uhr

Herr Bernd Haun

Frau Carolin Heidmann

Herr Dr. Christoph Küsters

Herr Christian Pawelke

Frau Friederike Peters

Herr Jürgen Weichold

##### Verwaltung

Frau Sabrina Fröhling

Frau Stephanie Möller

##### weitere Anwesende

7 Einwohner

#### Abwesende:

##### Mitglieder

Frau Claudia Dauber

entschuldigt

#### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Oppitz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Einladung mit der Tagesordnung ist allen Stadtvertretern\*innen fristgerecht zugegangen. Es sind 13 von 15 gewählten Stadtvertretern\*innen anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

#### 2. Änderungsvorschläge zur Tagesordnung

Zur Tagesordnung gibt es folgende Änderungen:

Frau Boomgaarden-Kühl bittet darum, dass künftig wieder Hybridsitzungen angeboten werden. Frau Heidmann beantragt, den TOP 12ö – „1. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung der Stadt Krakow am See für kommunale Einrichtungen, Sportstätten und Anlagen der Naturparkschule Krakow am See“ von der Tagesordnung zu nehmen, da eine weitere Beratung im Sozialausschuss gewünscht ist. Herr Oppitz bittet darum, den TOP 12ö auf der Tagesordnung zu lassen. Er appelliert an die Stadtvertreter\*innen eine Ablehnung der Satzung zu befürworten, sodass eine Überarbeitung der gesamten Benutzungs- und Entgeltordnung erfolgen kann. Dies wird einstimmig von den Stadtvertreter\*innen angenommen.

Weiter beantragt Herr Oppitz die Tagesordnung mit der eingereichten Tischvorlage „Kostenverteilungsvereinbarung für die Sanierung der Schmutz- und Niederschlagswasserkanäle in der Dobbiner Chaussee in Krakow am See“ zu erweitern.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter, 13 davon anwesend**  
**13 Ja-Stimmen; -- Nein-Stimmen; -- Stimmenthaltung**

Der TOP 6nö – „Bauplatzvergabe Alter Sportplatz – Verkauf Flst. 625/32, Flur 6, Gemarkung Krakow am See“ ist von der Tagesordnung zu nehmen, da der Kaufantrag zurückgezogen wurde.

Herr Fetzer stellt den Antrag, den Eilantrag der Demokratische Fraktion – Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan Nr. 53 „Reha-Klinik Jörnberg“ (Beschluss-Nr. 55/2020) auf die Tagesordnung zu setzen.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter, 13 davon anwesend**  
**13 Ja-Stimmen; -- Nein-Stimmen; -- Stimmenthaltungen**

Es gibt keine weiteren Änderungswünsche, somit ergibt sich somit folgende Tagesordnung:

- öffentlich-

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsvorschläge zur Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt
4. Einwohnerfragestunde
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 25.10.2022
6. Annahme einer Sachspende
7. Antrag des Stadtvertreters Frank Eilrich - Verkauf Jörnbergareal
8. Nutzungsentgelterhöhung für Wassereinbauten
9. Projekt Insektenfreundliche Beleuchtung Krakow am See - Erhöhung der Eigenmittel
10. Neufassung der Satzung über die Stundung, Niederschlagung und den Erlass von An-sprüchen der Stadt Krakow am See
11. 1. Änderung der Satzung zur Regelung des Marktverkehrs in der Stadt Krakow am See
12. 1. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung der Stadt Krakow am See für kommunale Einrichtungen, Sportstätten und Anlagen der Naturpark-Schule Krakow am See - Regionale Schule mit Grundschule
13. Neufassung der Satzung über die Erhebung der Vergnügungssteuer für das Halten von Spiel- und Geschicklichkeitsgeräten in der Stadt Krakow am See
14. Kostenteilungsvereinbarung für die Sanierung der Schmutz- und Niederschlagswasserkanäle in der Dobbiner Chaussee, Krakow am See
15. Eilantrag der Demokratischen Fraktion - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum möglichen B-Plan Nr. 53 "Reha-Klinik Jörnberg" (Beschluss-Nr. 50/2020)

- nichtöffentlich-

1. Informationen des Bürgermeisters
2. Billigung der nichtöffentlichen Sitzungsniederschrift vom 25.10.2022
3. Grunderwerb Flurstück 449/13, Flur 6, Gemarkung Krakow am See
4. Kaufantrag für Flurstück 76/10, Flur 11, Gemarkung Krakow am See
5. Kaufantrag für TF aus den Flurstücken 300 und 344, Flur 5, Gemarkung Krakow am See

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter, 13 davon anwesend**  
**13 Ja-Stimmen; -- Nein-Stimmen; -- Stimmenthaltungen**

---

### 3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt

Herr Geistert tritt um 19:04 Uhr den Versammlungsraum. Somit sind von 15 gewählten Stadtvertreter\*innen, 14 anwesend.

### **Termine Breitband**

Im Januar und Februar wird es weitere Termine zur Information über den geförderten Breitbandausbau, den Ablauf, sowie Ihren Glasfaserhausanschluss geben.

Voraussichtliche Terminkette:

- 11.01.2023 in Alt Sammit
- 24.01.2023 in Bellin
- 02.02.2023 in Charlottenthal
- und am 15.02.2023 in Krakow am See.

Die Termine können sie zwischen wahrnehmen 14:00 Uhr – 17:00 Uhr.

Weitere Informationen erfolgen über die Schaukästen, sowie über Flyer, die in den Briefkästen verteilt werden.

### **Volkstrauertag**

Am 13.11.2022 nahmen wieder zahlreiche Krakower\*innen an der Veranstaltung anlässlich des Volkstrauertages teil. Mit der Kranzniederlegung und einer Gedenkminute wurde den Opfern von Krieg und Gewalt gedacht. Vielen Dank auch in diesem Jahr den Kameraden der Blaskapelle der Freiwilligen Feuerwehr für die musikalische Umrahmung dieser Veranstaltung.

### **Neujahrsempfang**

Im neuen Jahr begehen wir unser 725-jähriges Jubiläum. Aus diesem Grund haben wir uns dazu entschlossen den Neujahrsempfang nicht durchzuführen und diese Veranstaltung in die Feierlichkeit einzubinden. Die Übergabe der Ehrenamts-Diplome wird im Rahmen unseres Jubiläums im Mai stattfinden.

### **Vieroweg**

Der Vieroweg befindet sich in einem misslichen Zustand und eine entsprechende Instandsetzung ist unbedingt erforderlich.

Die Ausschreibung für die Baumaßnahme erfolgt im Frühjahr 2023. Mit der Fertigstellung wird bis zum Saisonbeginn gerechnet.

### **Bestuhlung Feierhalle**

Die Feierhalle kann seit einigen Monaten genutzt werden. Die derzeitige Bestuhlung war jedoch nur eine vorübergehende Lösung. Die richtige Bestuhlung der Feierhalle wird bis Ende des Jahres abgeschlossen sein.

### **Brücke Nordischer Hof**

In der Saison 2023 kann die Brücke noch uneingeschränkt genutzt werden. Ab dem 21.08.2023 wird die Maßnahme zur Erneuerung der Brücke durchgeführt.

### **Beleuchtung Schule**

Die Umrüstung der Beleuchtung auf Leuchtstoffröhren für die „Alte Schule“ und eine Räumlichkeit in der Naturparkschule Krakow am See wurde bereits in Auftrag gegeben. Aufgrund von Lieferengpässen konnte diese Maßnahme jedoch noch nicht erfolgen.

Die Ausschreibung für die Schule erfolgt im Januar.

### **Innovativer Schaukasten**

Insgesamt sind drei innovative Schaukästen in Krakow am See geplant gewesen. Aktuelle Informationen rund um Krakow am See werden hier eingestellt und können eingesehen werden. Ein Schaukasten befindet sich neben dem Eingangsbereich der Ospa. Ein weiterer Schaukasten wurde in der KW 49 an der Seepromenade aufgestellt. Der Schaukasten an der Touristinformation wird in den kommenden Wochen montiert werden.

### **Mobilfunk**

Der Funkmast in Möllen wird auf 5-G erweitert.

### **Bolzplatz**

Seit langer Zeit wird eine Möglichkeit gesucht, auf dem Bolzplatz eine Überdachung für die Kinder- und Jugendlichen zu errichten.

Es gab viele Vorschläge und viele Diskussionen darüber. Nicht alle Vorschläge können berücksichtigt werden.

Nach reiflicher Überlegung hat sich die Stadt für eine Überdachung (B 2,96m x T 1,58m x H 2,36m) entschieden. Eine entsprechende Bank soll ebenfalls aufgestellt werden. Der Auftrag wird die Woche erteilt

### **Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach §36 BauGB zu Bauanträgen:**

Im Zeitraum vom Oktober bis Dezember 2022 wurden in 3 Fällen gemeindlichen Einvernehmen erteilt. Es gab keine Versagungen. (siehe Anlage)

### **Information zur Erteilung von Genehmigungsfreistellungen nach § 62 LBauO M-V in Bebauungsplangebieten:**

Im Zeitraum vom Oktober bis Dezember 2022 erfolgte eine Genehmigungsfreistellung. (siehe Anlage)

### **Information zu Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen gemäß § 6 Nr. 3 der Hauptsatzung:**

Im Zeitraum vom Oktober bis Dezember 2022 wurde in 3 Fällen die Vorkaufsrechtsverzichtserklärung erteilt. (siehe Anlage)

### Kulturelle Veranstaltungen

Wann?	Wo?	Was?
17.12.2022 14:00 – 18:00 Uhr	Marktplatz	Weihnachtsmarkt Kulturverein „Alte Synagoge“
14.12.2022	Alte Synagoge	Kinoabend

Herr Dr. Küsters spricht einen Dank an die Organisatoren des diesjährigen Weihnachtsmarktes aus.

---

#### 4. Einwohnerfragestunde

Ein Bürger erfragt, wie mit der Thematik „Jörnberg“ weiterverfahren wird. Nach Informationen handelt es sich um einen eingeschränkten Bereich.

Herr Oppitz informiert, dass über Angelegenheiten, die sich auf der Tagesordnung befinden nicht in der Einwohnerfragestunde unterrichtet wird.

Frau Schulze erfragt den aktuellen Sachstand zur Ausschreibung der Straßenreinigung. Herr Oppitz teilt mit, dass die Ausschreibung bereits in Auftrag gegeben wurde.

Aus der Stadtvertretung heraus wird bemängelt, dass die digitalen Displays ohne Inhalte an sind und nachts regelrecht leuchten. Es wird informiert, dass eine entsprechende Software zur Betreuung der digitalen Schaukästen erst im Januar eingespielt wird. Die Zuständigkeit für die Pflege und Einarbeitung der Informationen und Inhalte auf den Displays wird erfragt. Der Bereich unterliegt Frau Frischgesell aus dem Kulturbereich.

Des Weiteren wird aus der Stadtvertretung angegeben, dass die Beleuchtung der Seepromenade am 09.12.2022 um 22:30 Uhr noch hell erleuchtet war. Eine Nachtabsenkung soll auch in diesem Bereich erfolgen.

Weiter moniert Herr Eilrich, dass der Hallenwart wegen Überstunden die Halle für die Vereine in Krakow am See geschlossen hat. Herr Oppitz hat am 16.12.2022 dazu ein Gespräch mit dem Hallenwart.

---

#### 5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 25.10.2022

Zum o.g. Protokoll gibt es keine Änderungen oder Ergänzungen.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 14 davon anwesend  
13 Ja-Stimmen; -- Nein-Stimmen; 1 Stimmenthaltungen**

---

#### 6. Annahme einer Sachspende

**Vorlage: 2022/476**

Der Bürgermeister verliest den Beschlussvorschlag. Es gibt keine weiteren Anmerkungen. Die Abstimmung folgt.

**Beschluss-Nr.: 39/2022**

Die Stadtvertretung beschließt die zweckgebundene Sachspende – Bank – in Höhe von 396,51 € anzunehmen.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 14 davon anwesend  
14 Ja-Stimmen; -- Nein-Stimmen; -- Stimmenthaltungen**

---

#### 7. Antrag des Stadtvertreters Frank Eilrich - Verkauf Jörnbergareal

**Vorlage: 2022/428**

Herr Oppitz leitet in den Tagesordnungspunkt ein. Der Antragsteller, Herr Eilrich erhält das Wort. Das Projekt der Errichtung eines Waldatriums entstand bereits vor 5 Jahren.

Es gab dazu mehrere Gespräche mit den zuständigen Behörden. Das Gesprächsprotokoll ist der Beschlussvorlage beigelegt.

Herr Eilrich verliest die Begründung der Beschlussvorlage und bittet die Stadtvertreter\*innen dem Antrag zuzustimmen. Die Fraktion die Linke spricht sich ebenfalls für den Antrag aus. Es gab keine Bürgerbeteiligung und die Stadt Krakow am See sollte erst allein versuchen die Fläche zu nutzen. Aus der Demokratischen Fraktion heraus wird noch einmal erläutert, dass im Oktober die Entscheidung für einen Interessenten erfolgt ist. Nur mit diesem Verfahren ist der Kauf aber nicht abgeschlossen. Die Möglichkeiten müssen erst geprüft und vorhanden sein.

Herr Eilrich beantragt eine namentliche Abstimmung. Der Beschlussvorschlag wird verlesen und es kommt zur Abstimmung.

**Beschluss-Nr.: 40/2022**

Die Stadtvertretung beschließt, dass Jörnbergareal (Gemarkung Krakow am See, Flur 1, Flurstück 272/6 mit 2.194 m<sup>2</sup>, die Teilfläche aus Flurstück 272/11 mit ca. 9.158 m<sup>2</sup> sowie eine Teilfläche aus Flurstück 1/5 der Flur 2 mit ca. 350 m<sup>2</sup>) mit einer Gesamtfläche von ca. 11.702 m<sup>2</sup> nicht zu verkaufen und stattdessen Ideen zur Sanierung sowie Erweiterung der sogenannten „Jörnbergastätte“ zu erarbeiten. Bei der Ideenfindung durch die zuständigen Gremien, muss eine Bürgerbeteiligung erfolgen.

**namentliche Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 14 davon anwesend**

<b>3 Ja- Stimmen</b>	<b>9 Nein- Stimmen</b>	<b>2 Enthaltungen</b>
Frank Eilrich	Lothar Fetzer	Carolin Heidmann
Hilmar Fischer	Anne-Katrin Schulze	Christian Pawelke
Dr. Christoph Küsters	Friederike Peters	
	Wolfgang Fentzahn	
	Bernd Haun	
	Jörg Oppitz	
	Jürgen Weichold	
	Wolfgang Geistert	
	Ilka Boomgaarden-Kühl	

**8 . Nutzungsentgelterhöhung für Wassereinbauten**

**Vorlage: 2022/493**

Der Tagesordnungspunkt wird aufgerufen. Es gibt keine Anmerkungen. Nach Verlesen des Beschlussvorschlages folgt die Abstimmung.

**Beschluss-Nr.: 41/2022**

Die Stadtvertretung beschließt, ab 01.01.2023 die Nutzungsentgelte für Bootshäuser, Bootsschuppen und Bootsstege auf 3,00 €/m<sup>2</sup> zu erhöhen.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 14 davon anwesend**  
**14 Ja-Stimmen; -- Nein-Stimmen; -- Stimmenthaltungen**

**9 . Projekt Insektenfreundliche Beleuchtung Krakow am See - Erhöhung der Eigenmittel**

**Vorlage: 2022/497**

Herr Oppitz eröffnet den Tagesordnungspunkt und teilt mit, dass nach einem Gespräch zwischen Frau Schoer als Projektleiterin und Herrn Bast aus dem Bauamt neue Informationen vorliegen. Eine Änderung der Lichtlenkung (Lichtkegel) kann nicht erfolgen. Eine Änderung der Masthöhe ist möglich. Eine Kündigung des Projektes aus wichtigem Grund ist hinsichtlich der Förderhöhe von jetzt 75% nicht möglich, da bei Unterzeichnung der Kooperationsvereinbarung der Zuwendungsbescheid mit dem jetzigen Fördersatz vorlag.

In den benannten 54 T€ für die Bereitstellung der Lampen sind anteilig Demontage- und Montagekosten als Kostenschätzung seitens Frau Schroer enthalten und somit auf die Fördersumme doch anrechenbar.

Für die insektenfreundliche Beleuchtung liegt ein verbindliches Angebot vor. Es müssen lediglich für die Demontage und Montage aktuelle Angebote eingeholt werden.

Aufgrund der derzeitigen Marktlage kann die Höhe der Kosten für diese Leistungen (Demontage und Montage) nicht genau beziffert werden, sodass zur Finanzierung dieser Maßnahme eine Sicherheit in Höhe von 7T€ bereitgestellt werden sollte.

Herr Pawelke erfragt, warum die Masthöhe, aber nicht der Lichtkegel geändert werden kann. Außerdem wird bemängelt, dass die Beschlussvorlage in der Begründung Fehler aufweist.

Herr Geistert merkt an, dass vor ca. 4 Jahren die Vereinbarung zu dem Projekt getroffen wurde. Er hält Artenschutz für wichtig und sinnvoll. Leider steht derzeit in der Goetheallee, hinter der Fischerei eine „Musterleuchte“, welche nicht das verspricht, was angegeben war. Links und rechts neben der Leuchte ist keine Orientierung mehr möglich. Er empfiehlt einen gemeinsamen Termin mit den Projektverantwortlichen und dem Bauausschuss, um sich mit der Problematik zu befassen. Dies befürworten die Stadtvertreter\*innen und der Beschluss wird in den Bauausschuss verwiesen.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter, 14 davon anwesend**  
**13 Ja-Stimmen; -- Nein-Stimmen; 1 Stimmenthaltungen**

---

**10 . Neufassung der Satzung über die Stundung, Niederschlagung und den Erlass von Ansprüchen der Stadt Krakow am See**  
**Vorlage: 2022/439**

Der Beschlussvorschlag wird verlesen. Die Abstimmung folgt ohne weitere Einwände.

**Beschluss-Nr.: 42/2022**

Die Stadtvertretung beschließt die Neufassung der Satzung über die Stundung, Niederschlagung und den Erlass von Ansprüchen der Stadt Krakow am See.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 14 davon anwesend**  
**14 Ja-Stimmen; -- Nein-Stimmen; -- Stimmenthaltungen**

---

**11 . 1. Änderung der Satzung zur Regelung des Marktverkehrs in der Stadt Krakow am See**  
**Vorlage: 2022/442**

Der Tagesordnungspunkt wird aufgerufen. Aus der Stadtvertretung wird angegeben, dass die Beeteinfassung auf dem Markt kaputtgefahren wurde. Dies soll das Ordnungsamt prüfen. Frau Heidmann wünscht eine Korrektur in der Anlage 1.

Dort ist Energie mit m<sup>2</sup> und nicht mit kwh angegeben. Weitere Anmerkungen gibt es nicht.

**Beschluss-Nr.: 43/2022**

Die Stadtvertretung beschließt die 1. Änderung der Satzung zur Regelung des Marktverkehrs in der Stadt Krakow am See.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 14 davon anwesend**  
**14 Ja-Stimmen; -- Nein-Stimmen; -- Stimmenthaltungen**

---

**12 . 1. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung der Stadt Krakow am See für kommunale Einrichtungen, Sportstätten und Anlagen der Naturpark-Schule Krakow am See - Regionale Schule mit Grundschule**  
**Vorlage: 2022/443**

Mit Eröffnung des Tagesordnungspunktes erläutert Herr Oppitz, dass eine generelle Ausarbeitung der Benutzungs- und Entgeltordnung erfolgen sollte. Er empfiehlt eine Ablehnung des Beschlusses. Aus der SPD Fraktion wird der gewählte Zeitpunkt für die Anpassung der Gebühren bemängelt. Der Beschlussvorschlag wird verlesen und es erfolgt die Abstimmung.

**Beschluss-Nr.: 44/2022**

Die Stadtvertretung beschließt die 1. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung der Stadt Krakow am See für kommunale Einrichtungen, Sportstätten und Anlagen der Naturpark-Schule Krakow am See – Regionale Schule mit Grundschule.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 14 davon anwesend**  
**-- Ja-Stimmen; 13 Nein-Stimmen; 1 Stimmenthaltungen**

---

**13 . Neufassung der Satzung über die Erhebung der Vergnügungssteuer für das Halten von Spiel- und Geschicklichkeitsgeräten in der Stadt Krakow am See**  
**Vorlage: 2022/444**

Der Bürgermeister verliest den Beschlusstitel nebst Beschlussvorschlag. Die Abstimmung erfolgt ohne weitere Einwände.

**Beschluss-Nr.: 45/2022**

Die Stadtvertretung beschließt die Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Vergnügungssteuer für das Halten von Spiel- und Geschicklichkeitsgeräten in der Stadt Krakow am See.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 14 davon anwesend**

**14 Ja-Stimmen; -- Nein-Stimmen; -- Stimmenthaltungen**

---

**14 . Kostenteilungsvereinbarung für die Sanierung der Schmutz- und Niederschlagswasserkanäle in der Dobbiner Chaussee, Krakow am See  
Vorlage: 2022/499**

Mit Einleitung des Tagesordnungspunktes wird der Beschlusstitel verlesen.

Aus der UWK Fraktion wird beanstandet, dass die Thematik so kurzfristig auf die Tagesordnung genommen wurde. Weiter wird erfragt, warum die Ernst-Thälmann-Straße mit inbegriffen ist. Auch aus der SPD Fraktion wird kritisiert, dass es sich um ein umfangreiches Bauvorhaben handelt und der Bauausschuss nicht beteiligt wurde. Zudem wird die Dringlichkeit des Beschlusses nicht gesehen, da auch die WoKra GmbH erst im Januar dazu berät. Herr Geister beantragt, den Tagesordnungspunkt zurückzustellen und an den Bauausschuss zu verweisen. Ein Vertreter von Eurawasser soll dazu eingeladen werden. Es erfolgt die Abstimmung über die Rückstellung in den Bauausschuss.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 14 davon anwesend  
14 Ja-Stimmen; -- Nein-Stimmen; -- Stimmenthaltungen**

---

**15 . Eilantrag der Demokratischen Fraktion - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum möglichen B-Plan Nr. 53 "Reha-Klinik Jörnberg" (Beschluss-Nr. 50/2020)**

Der Tagesordnungspunkt wird eröffnet. Herr Fetzer als Vorsitzender der Demokratischen Fraktion bedankt sich für die Aufnahme des Eilantrages.

Der mögliche Käufer des Grundstücks ist seit längerem auf der Suche nach Investoren und hat einen neuen Investor gefunden.

Es ist weiterhin geplant eine REHA-Klinik zu bauen. Da im Jahr 2020 ein Aufstellungsbeschluss gefasst wurde, der beinhaltet, dass mit Abschluss eines Kaufvertrages der alte Bebauungsplan unwirksam wird, soll der Aufstellungsbeschluss aufgehoben werden. Der neue Investor möchte die Möglichkeit haben eine weitere Entwicklung voranzutreiben.

Herr Oppitz verliest eine Stellungnahme aus der Verwaltung:

„Aktuell ist der B-Plan Nr. 27 „Jörnberg“ rechtskräftig. Der Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 53 „REHA-Klinik“ hat keinen Einfluss auf die Bestandskraft des B-Plan Nr. 27 „Jörnberg“.

Erst mit Bestandskraft (Satzungsbeschluss und öffentliche Bekanntmachung) des B-Plan Nr. 53 „REHA-Klinik“ geht der B-Plan Nr. 27 „Jörnberg“ unter.

Somit sind aktuell Bauvorhaben zulässig, die dem B-Plan Nr. 27 „Jörnberg“ nicht widersprechen.

Bauvorhaben, die dem B-Plan Nr. 27 „Jörnberg“ nicht widersprechen, können bis zur Bestandskraft eines neuen B-Plans durch Beschluss einer Veränderungssperre verhindert werden. Hiervon hat die Stadt bisher keinen Gebrauch gemacht.

Aus den zuvor genannten Gründen besteht keine Notwendigkeit den Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 53 „REHA-Klinik“ aufzuheben.“

Herr Geister sieht keine Notwendigkeit an den Aufstellungsbeschluss festzuhalten und spricht sich für die Aufhebung des Beschlusses aus. Weiter sollte eine Änderung des alten B-Plans erfolgen und keine Neufassung.

Herr Fetzer bittet darum, dass sich der Bauausschuss mit einem neuen Aufstellungsbeschluss befasst und sich die Stadtvertretung dazu positioniert.

Der Beschlussvorschlag wird verlesen. Es folgt Abstimmung.

**Beschluss-Nr.: 46/2022**

Die Stadtvertretung Krakow am See hebt den Aufstellungsbeschluss zum möglichen B-Plan Nr. 53 „Reha-Klinik Jörnberg“ (Beschluss-Nr. 50/2020) auf.

**Abstimmung: 15 gewählte Stadtvertreter\*innen, 14 davon anwesend  
12 Ja-Stimmen; -- Nein-Stimmen; 2 Stimmenthaltungen**

